

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

Số: 20405/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1280524/CT-TV ngày 27/5/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hợi (Hàng thừa kế: bà Đỗ Thị Nga, ông Nguyễn Đức Vinh, ông Nguyễn Đức Quang và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai) là căn nhà 73B (cư xá) Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12 (nay là Phường 11), quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4404/98 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/3/1998 (Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh kèm theo).

Số lượng: 01

Chủng loại: Nhà, đất.

Chất lượng: đã qua sử dụng; chất lượng còn lại của công trình xây dựng 60%.

Giá khởi điểm: 3.557.638.000 (Ba tỉ năm trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn) đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- 3/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- 3/ Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá trong thời hạn 06 tháng và tài liệu khác có liên quan đến tiêu chí lựa chọn trên.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chấp hành viên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

